

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2

Poslovni broj spisa: 14 St-1716/17

Dužnik: PZ SLAVONSKI RIĐI u stečaju, Korog, Ive Lole Ribara 54, OIB: 11356869347

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.10.2019. GODINE DO 31.01.2020. GODINE

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika PZ SLAVONSKI RIĐI u stečaju, Korog, Ive Lole Ribara 54, OIB: 11356869347.

A) UNOVČENJE NEKRETNINA

Financijska agencija je dana 18.03.2019. godine objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi i to za nekretnine upisane u zk.ul.br. 1072, k.o. Korod, kč.br. 1099, što u naravi čini oranica Okoszfalva, ukupne površine 35.614 m² te za građevinske objekte na predmetnoj nekretnini i to reprocentar, tovište, laguna i spremnik otpada, koji nisu upisani u zemljišne knjige i nemaju ishođenu dozvolu za uporabu, kao funkcionalna cjelina.

Prva elektronička javna dražba završila je 10.06.2019. godine u 23:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje iznosila je 3.868.096,88 kn, te nije bilo zainteresiranih kupaca za predmetne nekretnine.

Nadalje, druga elektronička javna dražba počela je dana 11.06.2019. godine u 15:00:00 sati, te je trajala do 03.09.2019. godine u 23:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje bila je 2.578.731,25 kn. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca.

Treća elektronička javna dražba počela je dana 04.09.2019. godine u 15:00:00 sati, a završila 26.11.2019. godine u 23:59:59 sati. Na dražbi je bila uplaćena jedna jamčevina, te je ponuditelj STANIĆ d.o.o. iz Vinkovaca na istoj dao valjanu ponudu za kupnju nekretnina po početnoj cijeni za nadmetanje u iznosu od 1.289.365,63 kn. Trgovački sud u Osijeku je dana 29.11.2019. godine donio rješenje o dosudi, kojim je naložio ponuditelju da uplati kupovninu u cijelosti u roku od 30. dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kupac STANIĆ d.o.o. iz Vinkovaca je u određenom mu roku uplatio kupovninu u cijelosti, nakon čega je isti sud dana 24.01.2020. godine donio zaključak o predaji nekretnina u posjed kupcu. Dana 04.02.2020. godine ću s kupcem potpisati zapisnik o primopredaji nekretnina te izvršiti primopredaju iste.

Ističem kako je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika.

B) ZAKUP

Stečajni upravitelj je dana 01.06.2018. godine sklopio ugovor o zakupu nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika sa zakupnikom SVINJOGOJSKI KLASTER SLAVONIJE d.o.o. Ističem kako je zakupnik uredno izvršavao sve svoje obveze iz Ugovora o zakupu, redovito plaćao mjesečnu zakupninu, podmirio je sve režijske troškove, te je održavao i čuvao nekretninu. Ugovor o zakupu je raskinut u prosincu 2019. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD 16.05.2018. DO 30.01.2020. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD ZAKUPA	41.560,85 kn
UKUPNO	45.310,85 kn

RASHODI	IZNOS
1. TROŠKOVI ELEKTRIČNE ENERGIJE	11.982,64 kn
2. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	7.053,30 kn
3. TROŠKOVI OSIGURANJA NEKRETNINA	7.455,90 kn
4. TROŠKOVI PROVEDBE JAVNE DRAŽBE (FINA)	2.800,00 kn
5. TROŠAK NAKNADE BANKE	580,00 kn
UKUPNO	29.871,84 kn

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 30.01.2020. godine iznosi 15.439,01 kn. Prefakturirani i naplaćeni troškovi zakupniku temeljem ugovora o zakupu ukupno iznose 11.567,82 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predložit ću sudu da zakaže ročište za diobu kupovnine nakon čega ću predložiti zaključenje stečajnog postupka po članku 283. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek, 31.01.2020. godine

Stečajni upravitelj
Bojan Sudarević, dipl. iur.